



Rua Cel. Bittencourt, 189, Centro
CEP 84010-290 Ponta Grossa-PR
Fone: (42) 3219-7777 www.baseforteimoveis.com.br

PROCEDIMENTO PARA RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO:

- NOTIFICAR A ADMINISTRADORA (POR ESCRITO) 30 DIAS ANTES DE DESOCUPAR (OBS: PRAZO NÃO RENOVADO).
 - Em caso de casa térrea, solicitar o DESLIGAMENTO DEFINITIVO DA ÁGUA junto ao escritório da Sanepar.
 - Ligar com ANTECEDÊNCIA DE NO MINIMO 5 DIAS da entrega das chaves, para marcar a vistoria de saída.
 - O imóvel deverá ser entregue totalmente limpo, com todos os itens em conformidade com a vistoria de entrada, com pintura nova a qual estará sujeita à aprovação do vistoriador.
 - As vistorias são agendadas no período da manhã das 08:45 às 11:45 hrs (executadas somente com o imóvel totalmente desocupado).
 - A vistoria tem que ser acompanhada pelo próprio locatário ou pessoa autorizada por escrito, bem como a entrega das chaves.
- ❖ NO CASO DA VISTORIA SER APROVADA PELO VISTORIADOR, IR ATÉ A ADMINISTRADORA COM AS CHAVES (E CONTROLE SE HOVER) DO IMÓVEL E CÓPIA DA DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA ABAIXO:

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ENTREGA DAS CHAVES:

- 3 (TRÊS) ÚLTIMAS FATURAS E COMPROVANTES DE PAGAMENTO DE LUZ (COPEL). FATURA DO CONSUMO FINAL QUITADA (FAZER LEITURA NO RELÓGIO, SOLICITAR O **DESLIGAMENTO** PELO FONE: 0800 51 00 116). 3 (TRÊS) ÚLTIMOS BOLETOS E COMPROVANTES DE PAGAMENTO DO CONDOMÍNIO, INCLUINDO O PROPORCIONAL DOS ÚLTIMOS DIAS (SE APARTAMENTO OU CASA EM CONDOMÍNIO).
- DECLARAÇÃO DO SÍNDICO OU ADMINISTRADORA A QUITAÇÃO DE DÉBITOS DO CONDOMÍNIO, JUNTAMENTE COM O RECIBO DE TAXA DE MUDANÇA (CASO NÃO TENHA, SOLICITAR PARA CONSTAR NA DECLARAÇÃO).
- 3 (TRÊS) ÚLTIMAS FATURAS E COMPROVANTES DE PAGAMENTO DA ÁGUA.
- FATURA DE CONSUMO FINAL DA ÁGUA (FAZER A LEITURA NO RELÓGIO E SOLICITAR O DESLIGAMENTO **DEFINITIVO** DIRETAMENTE NO ESCRITÓRIO DA SANEPAR: RUA BALDUÍNO TAQUES, nº1150- CENTRO, SE CASA OU SALA COMERCIAL).

- 3 (TRÊS) ÚLTIMAS FATURAS E COMPROVANTE DE PAGAMENTO DA ULTRAGAZ, FATURA FINAL E COMPROVANTE DE PAGAMENTO, PROTOCOLO DE DESLIGAMENTO E DECLARAÇÃO DE NADA CONSTA.

OBS: CASO O IMÓVEL POSSUIR ELETRODOMÉSTICOS, BEM COMO GELADEIRA, FOGÃO/COOKTOP, MAQUINA DE LAVAR, COIFA, BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM, AR CONDICIONADO, FORNO ELÉTRICO, AQUECEDOR A GÁS, O INQUILINO DEVERÁ APRESENTAR A REVISÃO DO MESMO FEITO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA AUTORIZADA COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS.

SOMENTE RECEBEMOS AS CHAVES DO IMÓVEL COM A APRESENTAÇÃO DOS LAUDOS TÉCNICOS.

ATENÇÃO:

HORÁRIO DE FECHAMENTO DAS RESCISÕES: DE 2º A 6º- FEIRA DAS 13:30 ÀS 17:00 hrs.

INDICAÇÃO DE PRESTADORES E REVISÕES

- ❖ PINTOR: PAULO 99970 – 9205.
 - ❖ MAREMAIS (REVISÃO GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP, FOGÃO, FORNO ELÉTRICO, COIFA, MÁQUINA DE LAVAR, ETC.) – 3225-1048
 - ❖ COOKSHOP (COIFA E COOKTOP) – 3301-6117
 - ❖ ADÃO HIDROMASSAGEM (BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM) – 99841-8075
 - ❖ ASTRAL HIDROGÁS (AQUECEDOR A GÁS OU PILHA) – 3224-3832
 - ❖ CLIMACON (AR CONDICIONADO) – 3223-0710
 - ❖ CONTROLE PORTÃO/GARAGEM – ROSALDO 99972-8483
-
- ❖ TRAZER CÓPIAS DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS COM AS ORIGINAIS.
 - ❖ CASO NECESSÁRIO, DESMARCAR A VISTORIA COM ANTECEDÊNCIA DE NO MÍNIMO 24 HS.
 - ❖ O VALOR DA RESCISÃO DEVERÁ SER PAGO ATRAVÉS DE BOLETO BANCÁRIO COM PRAZO MÁXIMO DE 2 (DOIS) DIAS DE VENCIMENTO.

ATENCIOSAMENTE.

DEPTO. FINANCEIRO.

E-MAIL: recepcao@baseforteimoveis.com.br